



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, 36, 6 этаж, тел. (3022) 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

#### о проведении внеплановой, документарной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

#### юридического лица, индивидуального предпринимателя

от «22» апреля 2019 года № 1031-р/ж

1. Провести проверку в отношении Товарищества собственников жилья «Успех», ИНН 7536137440, ОГРН 1137536005111.

2. Место нахождения: Забайкальский край, г.Чита, ул. Шилова, д. 46; кв.35, место фактического осуществления деятельности: Забайкальский край, г.Чита, ул. Шилова, д. 46.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Рязанцеву Светлану Николаевну, главного государственного инспектора отдела лицензирования и документарных проверок Государственной инспекции Забайкальского края

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекать

5. Настоящая проверка проводится в рамках жилищного надзора

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: проверки соблюдения жилищного законодательства на основании (обращение вх.№1301-ж от 22.04.2019 года)

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

- реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

- реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

- сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: проверка выполнения обязательных требований в пределах полномочий Государственной инспекции Забайкальского края

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

➤ соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами; соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда

животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней

к проведению проверки приступить с «22» апреля 2019 года

проверку окончить не позднее «24» мая 2019 года

9. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: провести документарную проверку соблюдения жилищного законодательства

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре», Постановление Правительства Забайкальского края от 21.04.2014 г. № 217 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора в Забайкальском крае», Постановление Правительства Забайкальского края от 02.12.2016 г. № 443 «Об утверждении Положения о Государственной инспекции Забайкальского края».

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

1. Устав ТСЖ «Успех».

2. Сметы на выполнение работ по капитальному ремонту за период с 01.07.2014 г. по 01.04.2019 г.

3. Договоры подряда на проведение работ по капитальному ремонту за период с 01.07.2014 г. по 01.04.2019 г.

4. Протоколы общего собрания с решением собственников МКД о проведении работ по капитальному ремонту за период с 01.07.2014 г. по 22.04.2019 г.

5. Акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту за период с 01.07.2014 г. по 01.04.2019 г.

6. Информацию о текущем ремонте за период с 01.01.2014 г. по 01.04.2019 г. Акты выполненных работ.

7. Представить в орган государственного жилищного надзора в соответствии с п.3 ст. 172 Жилищного кодекса РФ сведения о состоянии денежных средств, сформированных на специальном счете.

8. Все акты ввода/вывода в (из) эксплуатацию(ии) ОДПУ тепловой энергии в МКД № 46 по ул. Шилова.

9. Окончание срока поверки ОДПУ тепловой энергии по указанному адресу. Информация о том, производилась ли поверка ОДПУ тепловой энергии по указанным адресам (в случае не проведения поверки указать причины).
10. Ведомость начисления платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН) за период с 01.08.2018 г по 01.04.2019 г. всем собственникам помещений в многоквартирном доме с разбивкой по месяцам и видам услуг. Информацию производилось ли начисление ОДН за коммунальные услуги по электроэнергии и водоснабжению.
11. Договоры ресурсоснабжения с АО «Читаэнергосбыт», АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», в случае отсутствия данных договоров указать причину.
12. Площади всех жилых и нежилых помещений, мест общего пользования. Документы, подтверждающие площади. Копию технического паспорта.
13. В случае если многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета (ОДПУ) холодной, горячей воды, электрической энергии представить:
  - акты ввода в эксплуатацию ОДПУ холодной, горячей воды, электрической энергии;
  - журнал учета показаний ОДПУ холодной, горячей воды, электрической энергии с 01.08.2018 г по 01.04.2019 г;
  - документы, подтверждающие суммарный объем коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению, потребленных индивидуально по всем жилым и нежилым помещениям (оснащенным, неоснащенным ИПУ) с 01.08.2018г по 01.04.2019г ежемесячно по каждой коммунальной услуге в отдельности.
14. В случае начисления размера платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества выше установленного норматива представить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Чита, ул.Шилова, 46, о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
15. Сведения о должностном лице, ответственном за размещение информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
16. Информацию о многоквартирном доме, а именно: этажность здания, наличие лифтов, наличие насосов холодного, горячего водоснабжения и насосов системы отопления.

И.о. заместителя начальника Инспекции –

государственный жилищный инспектор О.Ю.Лихачева

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Рязанцева Светлана Николаевна, главный государственный инспектор отдела документальных проверок и лицензирования Государственной инспекции Забайкальского края, г.Чита, ул. Новобульварная, 36, тел./факс (3022) 28-27-02.



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

22 апреля 2019 года

ТСЖ «Успех»

Государственной инспекцией Забайкальского края проводится внеплановая проверка по адресу: г. Чита, ул. Шилова, д.46.

На основании изложенного, руководствуясь частями 4-6 статьи 11 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» прошу в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего запроса представить в Госинспекцию Забайкальского края надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

1. Устав ТСЖ «Успех».
2. Сметы на выполнение работ по капитальному ремонту за период с 01.07.2014 г. по 01.04.2019 г.
3. Договоры подряда на проведение работ по капитальному ремонту за период с 01.07.2014 г. по 01.04.2019 г.
4. Протоколы общего собрания с решением собственников МКД о проведении работ по капитальному ремонту за период с 01.07.2014 г. по 22.04.2019 г.
5. Акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту за период с 01.07.2014 г. по 01.04.2019 г.
6. Информацию о текущем ремонте за период с 01.01.2014 г. по 01.04.2019 г. Акты выполненных работ.
7. Представить в орган государственного жилищного надзора в соответствии с п.3 ст. 172 Жилищного кодекса РФ сведения о состоянии денежных средств, сформированных на специальном счете.
8. Все акты ввода/вывода в (из) эксплуатацию(ии) ОДПУ тепловой энергии в МКД № 46 по ул. Шилова.
9. Окончание срока поверки ОДПУ тепловой энергии по указанному адресу. Информация о том, производилась ли поверка ОДПУ тепловой энергии по указанным адресам (в случае не проведения поверки указать причины).
10. Ведомость начисления платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества (ОДН) за период с 01.08.2018 г по 01.04.2019 г. всем собственникам помещений в многоквартирном доме с разбивкой по месяцам и видам услуг. Информацию производилось ли начисление ОДН за коммунальные услуги по электроэнергии и водоснабжению.
11. Договоры ресурсоснабжения с АО «Читаэнергосбыт», АО «Водоканал-Чита», ПАО «ТГК-14», в случае отсутствия данных договоров указать причину.
12. Площади всех жилых и нежилых помещений, мест общего пользования. Документы, подтверждающие площади. Копию технического паспорта.
13. В случае если многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета (ОДПУ) холодной, горячей воды, электрической энергии представить:

- акты ввода в эксплуатацию ОДПУ холодной, горячей воды, электрической энергии;
- журнал учета показаний ОДПУ холодной, горячей воды, электрической энергии с 01.08.2018 г по 01.04.2019 г;
- документы, подтверждающие суммарный объем коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению, потребленных индивидуально по всем жилым и нежилым помещениям (оснащенным, неоснащенным ИПУ) с 01.08.2018г по 01.04.2019г ежемесячно по каждой коммунальной услуге в отдельности.

14. В случае начисления размера платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества выше установленного норматива представить решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома г.Чита, ул.Шилова, 46, о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

15. Сведения о должностном лице, ответственном за размещение информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

16. Информацию о многоквартирном доме, а именно: этажность здания, наличие лифтов, наличие насосов холодного, горячего водоснабжения и насосов системы отопления.

Документы прошу направить на адрес электронной почты [ryazantseva@gosins.e-zab.ru](mailto:ryazantseva@gosins.e-zab.ru)

Одновременно напоминаем об ответственности за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, установленной 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: копия распоряжения от 22.04.2019 г № 1031-р/ж на 2 л. в 1 экз.

Главный государственный инспектор  
отдела лицензирования и документарных проверок

С.Н. Рязанцева

Направлено по электронной почте «\_\_» \_\_\_\_ 201\_\_ года \_\_ ч. \_\_ мин.

Принято Отчет об отправке прилагаю

Отправлено: главный государственный инспектор Рязанцева С.Н.