



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672012, г. Чита, ул. Новобульварная, д. 36, тел./факс: (302-2) 28-27-07, e-mail: pochta@gosins.e-zab.ru

ПРЕДПИСАНИЕ об устранении нарушений лицензионных требований

24 мая 2019 года

№ 508

Выдано: Товариществу собственников жилья «Успех» (ТСЖ «Успех»), ОГРН 1137536005111, ИНН 7536137440, г. Чита, ул. Шилова д. 46 оф.35, об устранении нарушений, зафиксированных в акте проверки от 24.05.2019г № 1327 - по результатам жилищного надзора **выявленных по адресу:** Забайкальский край, г. Чита, ул. Шилова д. 46.

п/п	Характеристика нарушения	Ссылка на нарушенный нормативно правовой акт	Перечень и объемы работ	Сроки исполнения
В ходе проверки размещения ТСЖ «Успех» информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) выявлены следующие нарушения:				
1	отсутствуют сведения об общей площади жилых помещений, общей площади нежилых помещений, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) № 46 по ул. Шилова, основных конструктивных элементах МКД, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, сведения о внутридомовых системах отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; количество балконов, лоджий; общие сведения о земельном участке, на котором расположен МКД	ч. 10.1 ст. 161, п.6.1 ч.1 ст.193 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 21 июля 2014г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №209-ФЗ), п. 2.1.14.1, 2.1.14.2, 2.1.14.3, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.8, 2.9, 2.11 раздела 10 Приказа Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ №74/114/пр).	устранить выявленные нарушения, а именно разместить в полном объеме и достоверные сведения в системе ГИС ЖКХ	28.06.2019

2	отсутствует информация о перечне оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению МКД, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ	ч. 10.1 ст. 161, п.6.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, ч. 3 ст. 8 Федерального закона №209-ФЗ, п. 3 раздела 10 Приказа №74/114/пр.	устранить выявленные нарушения, а именно разместить в полном объеме и достоверные сведения в системе ГИС ЖКХ	26.06.2019
3	отсутствует информация о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в МКД № 46 по ул. Шилова	ч. 10.1 ст. 161, п.6.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, ч. 3 ст. 8 Федерального закона №209-ФЗ, п. 5 раздела 10 Приказа №74/114/пр.	устранить выявленные нарушения, а именно разместить в полном объеме и достоверные сведения в системе ГИС ЖКХ	28.06.2019
4	отсутствует информация об обязательных платежах и (или) взносов членов ТСЖ «Успех», связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД № 46 по ул. Шилова о размере платы за содержание жилого помещения в МКД для собственников помещений, не являющихся членами ТСЖ «Успех»	ч. 10.1 ст. 161, п.6.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, ч. 3 ст. 8 Федерального закона №209-ФЗ, п. 7.2 раздела 10 Приказа №74/114/пр.	устранить выявленные нарушения, а именно разместить в полном объеме и достоверные сведения в системе ГИС ЖКХ	28.06.2019
5	отсутствует информация о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в МКД № 46 по ул. Шилова для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги	ч. 10.1 ст. 161, п.6.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, ч. 3 ст. 8 Федерального закона №209-ФЗ, п. 13 раздела 10 Приказа №74/114/пр.	устранить выявленные нарушения, а именно разместить в полном объеме и достоверные сведения в системе ГИС ЖКХ	28.06.2019
6	Владельцем специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта МКД №46 по ул. Шилова является ТСЖ «Успех». Не размещена информация, подлежащая размещению ТСЖ, являющемуся владельцем специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта.	ч. 10.1 ст. 161, п.6.1 ч.1 ст.193 ЖК РФ, ч. 3 ст. 8 Федерального закона №209-ФЗ, п. 11 раздела 10 Приказа №74/114/пр	устранить выявленные нарушения, а именно разместить в полном объеме и достоверные сведения в системе ГИС ЖКХ	28.06.2019

Лицу, которому выдано предписание, разъясняется:

- неисполнение законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет административную ответственность в соответствии с частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- если приведенные в предписании формулировки выявленных нарушений и их правовая квалификация не ясны или они являются не четкими, порождают возможность их неоднозначного или расширительного толкования, а также, если не понятно какие действия должны быть совершены лицом по исполнению настоящего предписания, оно вправе обратиться в Инспекцию за разъяснением;

- сведения об исполнении предписания предоставляются в Инспекцию не позднее срока, указанного в предписании.

Должностное лицо, выдавшее предписание:

Главный государственный инспектор
отдела лицензирования и документарных проверок



С.Н. Рязанцева