



**УПРАВЛЕНИЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЦЕН И ТАРИФОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» июня 2022 года

№ 16

Об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме

В соответствии со статьями 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», частью 6 статьи 41 Устава городского округа «Город Чита», пунктами 1, 2 части 2 статьи 3 Положения об Управлении регулирования цен и тарифов городского округа, утвержденного решением Думы городского округа «Город Чита» от 14 мая 2009 года № 62

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1 размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению 1;

1.2 размер платы за содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению 2;

1.3 размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников, согласно приложению 3.

2. Утвердить:

2.1 перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению 4;

2.2 перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению 5.

3. Признать утратившими силу постановление Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита» от 25 июня 2021 г. № 19 «Об установлении размера платы за помещение в многоквартирном доме».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Читинское обозрение» и разместить в официальном сетевом издании городского округа «Город Чита» «Официальный сайт правовой информации городского округа «Город Чита» (<http://msuchita.ru>).

Начальник Управления



Т.А.Гулько

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Управления
регулирующего цены и тарифов
от 27.06.2022 № 16

Размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников

№ п/п	Степень благоустройства	Размер платы за 1 м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, руб.*
1	К-1 - многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод.	30,09
2	К-0,9 - многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт.	28,94
3	К-0,85 - многоэтажные капитальные дома разной этажности, состоящие из секций, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (К-0,8) и секций, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (К-0,9).	27,05
4	К-0,8 - многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода.	26,82
5	К-0,6 - многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и центрального горячего водоснабжения.	24,39

* Размер платы является конечным

Примечание:

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения включает расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств, технических помещений, а также содержание придомовой территории многоквартирного дома и расходы по управлению жилищным фондом.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт помещений жилищного фонда определен в зависимости от состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту.

Размер платы за содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников

№ п/п	Степень благоустройства	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования*	Содержание и текущий ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты*
1.	К-1 - многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод	0,38	0,35
2.	К-0,9 - многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт	0,38	0,35
3.	К-0,85 - многоэтажные капитальные дома разной этажности, состоящие из секций, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (К-0,8) и секций, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (К-0,9)	0,38	0,35
4.	К-0,8 - многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	0,38	0,35
5.	К-0,6 - многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта, мусоропровода и центрального горячего водоснабжения	0,38	0,35

* Размер платы является конечным

Примечание:

1. Плата за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и за содержание и текущий ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты взимается сверх платы за содержание и текущий ремонт помещения, установленной в приложении 1 при наличии данного оборудования в составе общего имущества в многоквартирном доме.

2. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и за содержание и текущий ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты для собственников помещений и нанимателей жилых помещений определяется исходя из общей площади занимаемого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Управления
регулирующего цен и тарифов
от 27.06.2022 № 16

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа «Город Чита», для собственников и пользователей помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) об установлении размера платы на общем собрании собственников

руб./м²

№ п/п	Виды услуг	Степень благоустройства (К)				
		К-0,6	К-0,8	К-0,85	К-0,9	К-1
1	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
1.1	Многokвартирные дома от 1 до 5 этажей	0,11	0,12			
1.2	Многokвартирные дома от 6 до 9 этажей			0,13	0,16	0,16
1.3	Многokвартирные дома от 10 до 16 этажей			0,11	0,13	0,13
2	Подогрев горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Многokвартирные дома от 1 до 5 этажей		0,13			
2.2	Многokвартирные дома от 6 до 9 этажей			0,16	0,19	0,19
2.3	Многokвартирные дома от 10 до 16 этажей			0,13	0,15	0,15
3	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Многokвартирные дома от 1 до 5 этажей	0,07	0,07			
3.2	Многokвартирные дома от 6 до 9 этажей			0,08	0,10	0,10
3.3	Многokвартирные дома от 10 до 16 этажей			0,07	0,08	0,08
4	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме					
	Освещение подъезда:					
4.1	Многokвартирные дома, не имеющие чердаков	0,09	0,32	1,17	1,62	1,65
	Многokвартирные дома, имеющие чердаки	0,32	0,28	0,96	1,72	1,83
	Уличные светильники (освещение над подъездом):					
4.2	Многokвартирные дома, не имеющие чердаков	0,03	0,11	0,07	0,03	0,03
	Многokвартирные дома, имеющие чердаки	0,08	0,07	0,04	0,03	0,03
4.3	Запирающие устройства:					

	Множкквартирные дома, не имеющие чердаков	0,02	0,08	0,05	0,02	0,02
	Множкквартирные дома, имеющие чердаки	0,06	0,05	0,03	0,02	0,02
4.4	Насосы холодного водоснабжения:					
	Множкквартирные дома, не имеющие чердаков	0,50	1,89	1,60	1,04	1,05
	Множкквартирные дома, имеющие чердаки	0,28	0,25	0,51	0,85	0,91
4.5	Насосы горячего водоснабжения:					
	Множкквартирные дома, не имеющие чердаков	0,05	0,18	0,25	0,26	0,27
	Множкквартирные дома, имеющие чердаки	0,15	0,13	0,15	0,20	0,22
4.6	Насосы системы отопления в отопительный сезон:					
	Множкквартирные дома, не имеющие чердаков	0,11	0,41	0,65	0,70	0,71
	Множкквартирные дома, имеющие чердаки	0,71	0,63	0,78	1,12	1,20
4.7	Тепловая автоматика в отопительный сезон:					
	Множкквартирные дома, не имеющие чердаков	0,27	1,03	0,73	0,34	0,35
	Множкквартирные дома, имеющие чердаки	0,33	0,29	0,15	0,11	0,12
4.8	Система противопожарного оборудования и дымоудаления:					
	Множкквартирные дома, не имеющие чердаков	-	-	0,11	0,18	0,18
	Множкквартирные дома, имеющие чердаки	-	-	0,08	0,15	0,16

Примечание:

1. Плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в множкквартирном доме может включаться в размер платы за помещение при условии, если конструктивные особенности множкквартирного дома предусматривают возможность отведение сточных вод при содержании общего имущества.

2. Плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в множкквартирном доме, определяется для множкквартирных домов с чердаками или множкквартирных домов без чердаков.

3. При наличии дополнительного оборудования, потребляющего электрическую энергию, в множкквартирном доме (кроме освещения подъездов): уличные светильники, насосы холодного и горячего водоснабжения, отопления, тепловая автоматика, противопожарная система и система дымоудаления, плата за электрическую энергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в множкквартирном доме, взимается дополнительно к плате, установленной в п.4.1 приложения 3, путем суммирования размера платы за каждый вид оборудования.

4. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в множкквартирном доме, взимается сверх платы за содержание и текущий ремонт помещения, установленной в приложении 1.

5. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в множкквартирном доме, для собственников помещений и нанимателей жилых помещений определяется исходя из общей площади занимаемого помещения.

Перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме

руб./м²

№ п/н	Виды услуг	Степень благоустройства (К)				
		К-0,6	К-0,8	К-0,85	К-0,9	К-1
1	Содержание и текущий ремонт помещений, в т.ч	14,73	17,06	18,57	20,46	21,61
1.1	текущий ремонт конструктивных элементов здания	5,27	5,70	4,64	4,63	4,63
	из них: - мероприятия по энергосбережению МКД	0,40	0,40	0,39	0,38	0,38
1.2	содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования водоснабжения и водоотведения	1,57	2,10	2,05	2,05	2,05
1.3	осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,17	1,32	1,32	1,32	1,32
1.4	содержание и текущий ремонт внутридомового оборудования отопления и горячего водоснабжения	2,40	3,30	2,75	2,62	2,62
1.5	обслуживание и текущий ремонт систем электроснабжения	1,66	1,56	1,10	1,10	1,10
1.6	обслуживание и текущий ремонт систем вентиляции	0,18	0,15	0,13	0,13	0,13
1.7	содержание, эксплуатация и текущий ремонт лифтового хозяйства			3,65	5,51	5,51
1.8	содержание мест общего пользования (лестничных клеток)	2,32	2,77	2,77	2,94	2,94
1.9	содержание мусоропроводов					1,15
1.10	дератизация или дезинсекция	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
2	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории, в т. ч.	3,94	4,04	2,76	2,76	2,76
2.1	содержание земельного участка	3,60	3,70	2,42	2,42	2,42
2.2	содержание детских площадок	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
2.3	организация накопления отходов I-IV классов опасности (ртутьсодержащих ламп и др.) и передача в специализированную организацию	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3	Расходы по управлению ЖФ	5,72	5,72	5,72	5,72	5,72
4	Установленный размер платы	24,39	26,82	27,05	28,94	30,09

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме

Виды работ	Периодичность выполнения работ и услуг
1. Содержание и текущий ремонт помещений:	
1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов здания	В соответствии с планом работ
1.2. Мероприятия по энергосбережению: - работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания	В соответствии с планом работ
1.3. Содержание и текущий ремонт ВДС водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, систем вентиляции : - устранение аварий на ВДС; - подготовка к сезонной эксплуатации здания; - текущий ремонт ВДС;	По мере необходимости 1 раз в год В соответствии с планом работ
1.4 Содержание мест общего пользования (лестничных клеток): - подметание с предворительным увлажнением лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю
- мытье лестничных площадок, маршей, тамбуров и т.д.	1 раз в неделю (с 15 апреля по 15 октября)
- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, почтовых ящиков, перил и т.д.	1 раз в месяц
- мытье и протирка дверей и окон	2 раза в год
- мытье кабин лифтов	3 раз в неделю
- подметание и мытье полов мусороприемных камер	5 раз в неделю
1.5. Уборка загрузочных клапанов	1 раз в 2 недели
1.6 Дератизация или дезинсекция	1 раз в год
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории:	
2.1 Уборка земельного участка: - подметание земельного участка	1 раз в трое суток
- уборка мусора с газона	1 раз в неделю
- стрижка травы на дворовой территории	2 раз в год
- подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости
- очистка урн	1 раз в сутки
- содержание контейнерной площадки: уборка мусора текущий ремонт	1 раз в сутки По мере необходимости
- очистка территории от снега	По мере необходимости
- очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости
2.2 Содержание детской площадки	В соответствии с планом работ