

# ЗАО р «НП Читагражданпроект»

Свидетельство №0040.6-2015-7536001626-П-46 от 18.08.2015 г

Заказчик : ТСЖ «Успех»

## Многоквартирный жилой дом №46 , ул. Шилова, г. Чита

Рабочая документация

### Сметная документация

(капитальный ремонт на основании дефектного акта по замене системы розлива внутридомового горячего водоснабжения и выпуска канализации)

СМ



Генеральный директор

Ю. Е. Викулов

Главный инженер проекта

В.Т. Кашлаков

2016

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
СМ.ПЗ	Пояснительная записка	3
СМ	ОС02-01 Ремонт сетей водоснабжения и канализации	4
СМ	ЛС№02-01-01 Горячее водоснабжение	5
СМ	ЛС№02-01-02 Канализация	44
	Письмо от ТСЖ «Успех».	52
	Дефектный акт от 27.02.2016	53
	Счет на теплообменники	56
	Прайс-лист Грундфосс	57

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

СМ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Кашлаков В.Г.	<i>Кашлаков</i>	05.16
Н. контр.					
Проверил			Наумова О.С.	<i>Наумова</i>	05.16
Разработал			Наумова Н.С.	<i>Наумова</i>	05.16

Содержание

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

ЗАОр  
«НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация составлена на основании Дефектного акта в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС81-35.2004), введенной в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1.

Сметная стоимость ремонтных работ определена базисно-индексным методом в ценах и нормах территориальной сметно-нормативной базы 2001 года (ТЕР-2001 в редакции 2014 г.)

Пересчет смет в текущие цены на 1 квартал 2016 года произведен с помощью индексов по статьям затрат (капитальный ремонт зданий к ТЕР-2001), каталог ЧСИ №1(54)2016г стр 22:

- материалы – 5,57
- оплата труда - 21,86
- эксплуатация машин – 5,5.

Нормы накладных расходов и сметной прибыли приняты от ФОТ в соответствии с методическими указаниями МДС81-33.2004 и МДС81-25.2001 с учетом писем Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06.

Кроме этого приняты понижающие коэффициенты 0,85\*0,9 к НР и 0,8\*0,85 к СП (согласно МДС 81.33.2004, МДС 81.25-2001 и письму Министерства регионального развития РФ №41099-КК/08 от 06.12.2010 г.)

Также применены коэффициенты к нормам затрат труда  $K=1,15$  и к эксплуатации строительных машин  $K=1,25$ , учитывающие выполнение работ, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве по сборникам ТЕР-2001, но выполняемых при капитальном ремонте (согласно МДС 81-35.2004 п. 4.7).

Общая сметная стоимость ремонтно-строительных работ производимых в подвале жилого дома по сетям горячего водоснабжения и сетям канализации (замена выпуска) в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2016 г с НДС (18 %) и непредвиденными затратами (2%) определилась в сумме **1 262 820 руб.**

СМ. ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кашлаков ВТ			05.16			р	1
Н. контр.							ЗАОр «НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Проверил		Наумова О.С.			05.16				
Разработал		Наумова Н.С.			05.16				

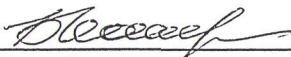
Капитальный ремонт сетей канализации и водоснабжения в подвале жилого дома по ул. Шилова, 46 в г. Чите  
(наименование стройки)

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01  
(объектная смета)

на строительство Капитальный ремонт сетей водоснабжения и канализации  
(наименование объекта)

Сметная стоимость 1262,82 тыс. руб.  
Средства на оплату труда 200,9 тыс. руб.  
Расчетный измеритель единичной стоимости  
Составлен(а) в текущих ценах на 1 квартал 2016 г

№ пп	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Средства на оплату труда, тыс. руб.	Показатели единичной стоимости	
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих			всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Локальные сметные расчеты</b>									
6	02-01-01	Горячее водоснабжение	640,37	280,86			921,23	166,05	
7	02-01-02	Канализация	112,29				112,29	34,85	
	<b>Итого "Локальные сметные расчеты"</b>		<b>752,66</b>	<b>280,86</b>			<b>1033,52</b>	<b>200,9</b>	
<b>Проектные и изыскательские работы</b>									
3	Договор	Проектные работы 18500/1,18				15,68	15,68		
	<b>Итого "Проектные и изыскательские работы"</b>					<b>15,68</b>	<b>15,68</b>		
	<b>Итого с учетом "Проектные и изыскательские работы"</b>		<b>752,66</b>	<b>280,86</b>		<b>15,68</b>	<b>1049,2</b>	<b>200,9</b>	
<b>Непредвиденные затраты</b>									
4	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	15,05	5,62		0,31	20,98		
	<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>		<b>15,05</b>	<b>5,62</b>		<b>0,31</b>	<b>20,98</b>		
<b>Налоги и обязательные платежи</b>									
5	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 18%	138,19	51,57		2,88	192,64		
	<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>		<b>138,19</b>	<b>51,57</b>		<b>2,88</b>	<b>192,64</b>		
	<b>Всего по объектной смете</b>		<b>905,9</b>	<b>338,05</b>		<b>18,87</b>	<b>1262,82</b>	<b>200,9</b>	

Главный инженер проекта:  В. Т. Кашлаков  
(должность, подпись, расшифровка)

Составила:  Н.С. Наумова

Капитальный ремонт сетей водоснабжения и канализации в подвале жилого дома по ул. Шилова, 46 в г. Чите  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01**  
(локальная смета)

на Горячее водоснабжение

Основание: Дефектный акт ТСЖ "Успех" от 27.02.2016

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 921,226 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 640,370 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 280,856 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 166,048 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 823,39 чел.час  
 Трудозатраты механизаторов \_\_\_\_\_ 53,7 чел.час  
 Составлен(а) в ТЕР-2001 с пересчетом в текущие цены на 1 квартал 2016 г

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых обслуж. машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
													оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Демонтажные работы</b>														
1	ТЕР18-02-001-01	Демонтаж водоподогревателей скоростных односекционных поверхностью нагрева одной секции: до 4 м2 (НН№14 и НН№19)	1 водоподогреватель	2	58,69	26,76		1-2016 Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57	117	64	53		3,7	7,4
					31,93	0,15							0,012	0,02






1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 22)				22									
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 22)				12									
	Итого с накладными и см. прибылью				56									
7	ТЕР18-07-001-02	Демонтаж манометров с трехходовым краном	1 компл.	1	0,78			1-2016 Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57	1	1			0,088	0,09
	На единицу в ценах 2001г.				0,78									
	Кoeffициенты к позиции:				229,76		227,8							
	Итого на единицу с учетом "МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4"				1,96									
	ВСЕГО на физобъем (1)				0,78									
	Всего с учетом "Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57"				0,78									
	Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 22)				1									
	Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 22)				1									
	Итого с накладными и см. прибылью				22									
8	ТССЦпг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1,099 <i>0,43+0,493+0,176</i>	43,6	43,6		1-2016 Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57	48		48			
	На единицу в ценах 2001г.				43,6	43,6								
	ВСЕГО на физобъем (1,099)				48	48								

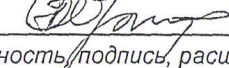




На единицу в ценах 2001г.					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Коэффициенты к позиции:					3,25		3,25							
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					3,25		3,25							
ВСЕГО на физобъем (250)					813		813							
Всего с учетом "Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57"					4528		4528							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)														
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)														
Итого с накладными и см. прибылью					4528									
70	ТССЦ-101-2574	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 10 мм	т	0,0015 1,5/1000	16206,16		16206,16	1-2016 Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57	24				24	
На единицу в ценах 2001г.					16206,16		16206,16							
Коэффициенты к позиции:														
Итого на единицу с учетом "МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25"					16206,16		16206,16							
ВСЕГО на физобъем (0,0015)					24		24							
Всего с учетом "Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57"					134		134							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)														
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)														
Итого с накладными и см. прибылью					134									
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									100240	5405	6033	88802	619,55	
											648		53,07	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57)									645962	118153	33182	494627	619,55	
											14165		53,07	
Накладные расходы									129672					
В том числе, справочно:														
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 132318) (Поз. 10, 12, 14-70)									129672					
Сметная прибыль									74098					
В том числе, справочно:														
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 132318) (Поз. 10, 12, 14-70)									74098					

	11	12	13	14	15
	849732				619,55
					53,07
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	102120	6941	6199	88980	823,39
			655		53,7
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57)	681443	151730	34095	495618	823,39
			14318		53,7
Накладные расходы	151794				
В том числе, справочно:					
63% = 74%*0.85 ФОТ (от 31238) (Поз. 3-5)	19680				
98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 134810) (Поз. 1-2, 6-7, 10, 12, 14-70)	132114				
Сметная прибыль	87989				
В том числе, справочно:					
40% = 50%*0.8 ФОТ (от 31238) (Поз. 3-5)	12495				
56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 134810) (Поз. 1-2, 6-7, 10, 12, 14-70)	75494				
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>921226</b>				<b>823,39</b>
					<b>53,7</b>
Итого Строительные работы	640370				823,39
					53,7
Итого Монтажные работы	280856				
Итого	921226				823,39
					53,7
В том числе:					
Материалы	495618				
Машины и механизмы	34095				
ФОТ	166048				
Накладные расходы	151794				
Сметная прибыль	87989				
<b>ВСЕГО по смете</b>	<b>921226</b>				<b>823,39</b>
					<b>53,7</b>

Составил:  Наумова Н.С.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Наумова О.С.  
(должность, подпись, расшифровка)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-02**  
(локальная смета)

на Канализация

Основание: Дефектный акт ТСЖ "Успех" от 27.02.2016

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 112,287 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 34,845 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 179,34 чел. час

Трудозатраты механизаторов \_\_\_\_\_ 28,14 чел. час

Составлен(а) в ТЕР-2001 с пересчетом в текущие цены на 1 квартал 2016 г

№ пп	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Обоснование, индекс	Общая стоимость, руб.				Затр. тр. раб-х не занятых обслуж. машин	
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда	Экспл. маш.	Мат-ы	Обслуж-х машины	
													оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Раздел 1. Земляные работы на выпуске</b>														
Канализационный выпуск (1 шт)														
1	ТЕР01-01-022-13	Разработка грунта в траншеях экскаватором "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов: 1	1000 м3 грунта	0,412 412 / 1000	3257,84	3257,84		1-2016 Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57	1342		1342			
						367,7					151		30,09	12,4
		На единицу в ценах 2001г.			3257,84	3257,84								

На единицу в ценах 2001г.

Центр ГРАНД

45

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	ВСЕГО на физобъем (0,412)				1342	1342							
	Всего с учетом "Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ММ=21,86; МАТ=5,57"				7381	7381							
	Накладные расходы 73% = 95%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 301)				2410								
	Сметная прибыль 34% = 50%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 301)				1122								
	Итого с накладными и см. прибылью				10913								
2	ТЕР01-02-055-08	Доработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 3 м, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,0721 (412*1,75%) / 100	2382,34			1-2016 Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57	172	172		316,8	22,84
					2382,34								
	На единицу в ценах 2001г.				1985,28								
	Коэффициенты к позиции:				1985,28								
	Итого на единицу с учетом "Прил.1.12 п.3.187 Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом ОЗП=1,2; ТЗ=1,2"				2382,34								
	ВСЕГО на физобъем (0,0721)				172								
	Всего с учетом "Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57"				3760								
	Накладные расходы 61% = 80%*(0.9*0.85) ФОТ (от 3 760)				2294								
	Сметная прибыль 31% = 45%*(0.85*0.8) ФОТ (от 3 760)				1166								
	Итого с накладными и см. прибылью				7220								
3	ТЕР01-01-033-02	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,3296 (412*80%) / 1000	579,12	579,12		1-2016 Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57	191	191			

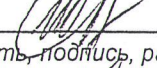
Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5;  
ЗПМ=21,86; МАТ=5,57"

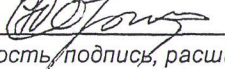
				0504	5225	11						
Накладные расходы 111% = 130%*0.85 ФОТ (от 2 055)				2281								
Сметная прибыль 61% = 89%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2 055)				1254								
Итого с накладными и см. прибылью				10039								
10	ТССЦ-507-0600	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 200 мм	10 м	2,02 20,2 / 10	2543,05	2543,05	1-2016 Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57	5137			5137	
На единицу в ценах 2001г.				2543,05	2543,05							
ВСЕГО на физобъем (2,02)				5137	5137							
Всего с учетом "Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57"				28613	28613							
Накладные расходы 98% = 128%*(0.9*0.85) ФОТ (от 0)												
Сметная прибыль 56% = 83%*(0.85*0.8) ФОТ (от 0)												
Итого с накладными и см. прибылью				28613								
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.								6147	58	950	5139	6,91
										36		2,8
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57)								35117	1268	5225	28624	6,91
										787		2,8
Накладные расходы								2281				
В том числе, справочно:												
111% = 130%*0.85 ФОТ (от 2055) (Поз. 9)								2281				
Сметная прибыль								1254				
В том числе, справочно:												
61% = 89%*(0.85*0.8) ФОТ (от 2055) (Поз. 9)								1254				
Итого по разделу 3 Сантехнические работы								38652				6,91
												2,8
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.								9941	1285	3517	5139	179,34
										309		28,14
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Пересчет в текущие цены на 1 квартал 2016 г ОЗП=21,86; ЭМ=5,5; ЗПМ=21,86; МАТ=5,57)								76058	28090	19344	28624	179,34
										6755		28,14
Накладные расходы								23936				
В том числе, справочно:												

Центр ГРАНД

5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
									3415					
									8841					
									9399					
									2281					
									12293					
									4493					
									4378					
									2168					
									1254					
									<b>112287</b>					<b>179,34</b>
														<b>28,14</b>
									34644					41,3
														25,34
									27827					95,76
									11004					35,37
									116					
									44					
									10039					6,91
														2,8
									28613					
									112287					179,34
														28,14
									28624					
									19344					
									34845					
									23936					
									12293					
									<b>112287</b>					<b>179,34</b>
														<b>28,14</b>

Составил:  Наумова Н.С.  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Наумова О.С.  
(должность, подпись, расшифровка)